

PROGRAM SZKOLENIA

„Umowy o roboty budowlane ze szczególnym uwzględnieniem instytucji kar umownych”

Wrocław, dnia 25 kwietnia 2012 roku

| | |
|--------------|---|
| 8.45 | Rejestracja uczestników |
| 9.00 | <p>1. Zasady konstruowania kontraktów budowlanych.</p> <p>1.1. Struktura umowy o roboty budowlane, zasady jej sporządzania.</p> <p>1.2. Strony umowy.</p> <p>1.3. Konsorcjum jako strona.</p> <p>1.4. Inżynier w kontraktach FIDIC.</p> <p>1.5. Podwykonawca – pojęcie oraz jego prawa i obowiązki.</p> <p>2. Przedmiot i zakres umowy o roboty budowlane.</p> <p>2.1. Minimalny zakres praw i obowiązków stron.</p> <p>2.2. Dodatkowe obowiązki wykonawcy lub podwykonawcy robót.</p> <p>3. Wynagrodzenie.</p> <p>3.1. Zasady wynagradzania.</p> <p>3.2. Ryczałt czy kosztorys?</p> <p>3.3. Zasady płatności, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji publicznych realizowanych w oparciu o kontrakty FIDIC</p> <p>4. Terminy umowne. Harmonogramy.</p> <p>5. Zmiany umowy.</p> <p>5.1. Roboty dodatkowe.</p> <p>5.2. Roboty zamiennie.</p> <p>5.3. Polecenie zmiany w kontraktach FIDIC.</p> <p>5.4. Udzielanie zamówień publicznych.</p> <p>6. Szczególne zastrzeżenia umowne.</p> <p>7. Odpowiedzialność za wady. Rękojmia i gwarancja.</p> <p>8. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.</p> <p>9. Dochodzenie roszczeń w kontraktach budowlanych FIDIC.</p> <p>9.1. Termin na powiadomienie o roszczeniu</p> <p>9.2. Procedura dochodzenia roszczeń</p> <p>9.3. Komisja arbitrażowa i egzekwowanie jej decyzji</p> |
| 11.00 | Przerwa kawowa |
| 11.15 | <p>10. Główne korzyści zastrzegania kar umownych w celu zabezpieczenia prawidłowego wykonania kontraktów budowlanych.</p> <p>10.1. Kiedy można zastrzec karę umowną?</p> <p>10.2. Wina wykonawcy a możliwość żądania zapłaty kary umownej.</p> <p>10.3. Czy szkoda jest przesłanką żądania zapłaty kary umownej?</p> <p>10.4. Obowiązki dowodowe zamawiającego.</p> <p>11. Wymagalność roszczenia o karę umowną i jego przedawnienie.</p> <p>12. Akcesoryjność kary umownej i jej skutki.</p> <p>12.1. Zastrzeżenie kary umownej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przyszłego.</p> <p>12.2. Przelew wierzytelności o karę umowną i przejęcie długu z tytułu kary umownej.</p> <p>13. O czym należy pamiętać zastrzegając karę umowną.</p> <p>13.1. Dopuszczalność kumulowania kar umownych.</p> <p>13.2. Kara umowna a roszczenia odszkodowawcze.</p> <p>13.3. Odstąpienie od umowy a kara umowna.</p> <p>13.4. Potrącenie kar umownych z innymi wierzytelnościami.</p> <p>14. Sposoby obrony przed żądaniem zapłaty kary umownej.</p> <p>14.1. Miarkowanie kary umownej i procesowe aspekty obrony.</p> <p>14.2. Przyczynienie się zamawiającego lub jego wina w niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy.</p> <p>14.3. Siła wyższa a niewykonanie zobowiązania.</p> <p>14.4. Nadzwyczajna zmiana stosunków a obowiązek zapłaty kary.</p> <p>15. Kara umowna jako koszt uzyskania przychodu.</p> |
| 13.30 | Dyskusja, podsumowanie, zakończenie |